

Definición del trabajo

Fecha:29/03/2015 Rev:03

1.-Título

-Anteproyecto mejoramiento áreas verdes en sector Los Almendros (Reñaca)

2.-Objetivos principales

2.1.-Mejoramiento paisajístico del sector

2.2.-Mejorar el aseo del sector

2.3.-Mejorar sistemas de mitigación ante incendios

2.4.-Mejorar los sistemas de mitigación ante delincuencia

2.5.-Incorporar seguridad ante potenciales accidentes del tránsito

3.-Alcance

Se consideran 2 etapas en base al alcance físico de las obras:

3.1.-Primera etapa: área comprendida entre el lote n°15 y el lote n°16 (zona borde de quebrada), en calle Martin de Salviatierra. Esta zona es de tipo ladera de cerro con una pendiente aprox de 30% con variados desniveles y árboles de Eucaliptus de mas de 30 mts de altura. Actualmente tiene una cierre de alambres en malas condiciones en su costado Este y Norte, gran cantidad de malezas y hojas con un potencial alto de riesgo de incendio. Existen 2 contenedores de basura con mucha basura alrededor debido a que la zona en particular no es de propiedad privada. El sector colinda con la calle en el punto mas bajo de una curva vertical, en que se visualizan frecuentemente vehículos a alta velocidad y es, a su vez, el punto de cruce de peatones y de detención de transporte público. La zona no tiene iluminación y, a pesar que tiene un acceso complicado entre las malezas, es potencial para uso delictual debido al abandono y poca visibilidad.

La idea es que esta primera etapa se subdivida en 2 fases:

3.1.1.-Fase n°1: Obras previas. Consta de las obras de carácter urgente y que se complementan con el proyecto final.

3.1.2.-Fase n°2: Obras definitivas. Consta del proyecto arquitectónico definido para esta área (por definir).

3.2.-Segunda etapa: la zona completa municipal que consta de aprox. 17 hectáreas. Esta es parte de la quebrada completa ladera abajo que colinda con el área de la etapa n°1, y que se desarrolla desde calle Martin de Salviatierra hacia Este en forma abrupta. Esta zona es de vegetación nativa predominantemente de arbustos. Hace algunos años fue foco de un incendio de difícil control debido a que es un área pública abandonada con accesos difíciles entre los terrenos privados.

4.-Supuestos principales

4.1.-La Municipalidad de Viña del Mar financia los trabajos que resulten del presente anteproyecto e base algún fondo adecuado para estos fines

5.-Interesados principales

- 5.1.-Vecinos directos del sector
- 5.2.-Comunidad Los Almendros en general
- 5.3.-Municipalidad de Viña del Mar

6.-Presupuesto

-Por definir

7.-Organización

- 7.1.-Anteproyecto: vecinos directos del sector
- 7.2.-Proyecto: Junta de Vecinos Los Almendros

8.-Desarrollo primera etapa, fase 1:

- 8.1.-Limpieza y desmalezamiento y/o nivelación y/o cobertura de la capa de malezas existente
- 8.2.-Extensión línea red húmeda e instalación de grifos contra incendio
- 8.3.-Construcción de losa y cierre perimetral para el o los contenedores de basura
- 8.4.-Construcción de lomo de toro y señalización ad-hoc del sector que indiquen disminución de velocidad frente al sector
- 8.5.-Delimitación y señalización del área, tanto en el perímetro como en su cara visual a la calle principal
- 8.6.-Iluminación Fase1
- 8.7.-Señalización cruce peatones
- 8.8.-Construcción caseta para espera de buses

8.-Desarrollo primera etapa, fase 2:

- 9.1.-proyecto paisajístico del sector, plaza, juegos infantiles y maquina ejercicio para tercera edad
- 9.2.-Iluminación Fase2
- 9.3.-Sede Junta de Vecinos Los Almendros
- 9.4.-Cámaras de vigilancia

10.-Desarrollo segunda etapa:

- 10.1.-proyecto paisajístico del sector mediante un paseo con senderos adecuadamente contruidos y controlados