

# PROPUESTA DE **PARQUE NATURAL LOS ALMENDROS**

DIRIGIDO A LA COMUNIDAD DE REÑACA




9 de agosto de 2019

***meristema***  
Consultoría ambiental



## SIMBOLOGÍA

-  Tomas de vecinos
-  Centro de carga de celulares
-  Panel de interpretación ambiental
-  Sendero
-  Límite de la manzana
-  Deck
-  Área potencial Parque los Almendros

## Formaciones vegetales en la cuenca visual del parque

-  Bosque de Eucaliptus sp
-  Bosque esclerófilo
-  Bosque higrófilo
-  Bosque mixto
-  Matorral esclerófilo
-  Parcela de agrado
-  Pastizal
-  Suelo desnudo

# Objetivos

PROPUESTA DE PARQUE **NATURAL LOS ALMENDROS**

**Visibilizar la existencia de esta área verde y transformarla en un parque natural.**

Poner en valor y proteger los recursos naturales presentes en el área verde.

Desarrollar un polo de atracción turística alternativa para Reñaca.

Contribuir a una nueva identidad o imagen de Reñaca.

Contribuir a la educación y generación de conciencia en materia ambiental.

Aportar un punto de encuentro e interacción para los vecinos y comunidad aledaña.



# Objetivos

PROPUESTA DE PARQUE **NATURAL LOS ALMENDROS**

## Requerimientos de consultoría o asesoría externa para avanzar

- Realizar un diagnóstico ambiental del Parque (inventario de recursos naturales y su estado).
- Diseñar un plan de manejo responsable y sustentable del parque (usos posibles).
- Definir principios y criterios de diseño (opciones que faciliten, amplíen y diversifiquen su uso).
- Cubicar y determinar el costo de cada componente o etapa.
- Identificar posibles fuentes de financiamiento.
- Implementar una primera fase piloto, que denominaremos Etapa 1 del proyecto.





# Diagnóstico ambiental del parque

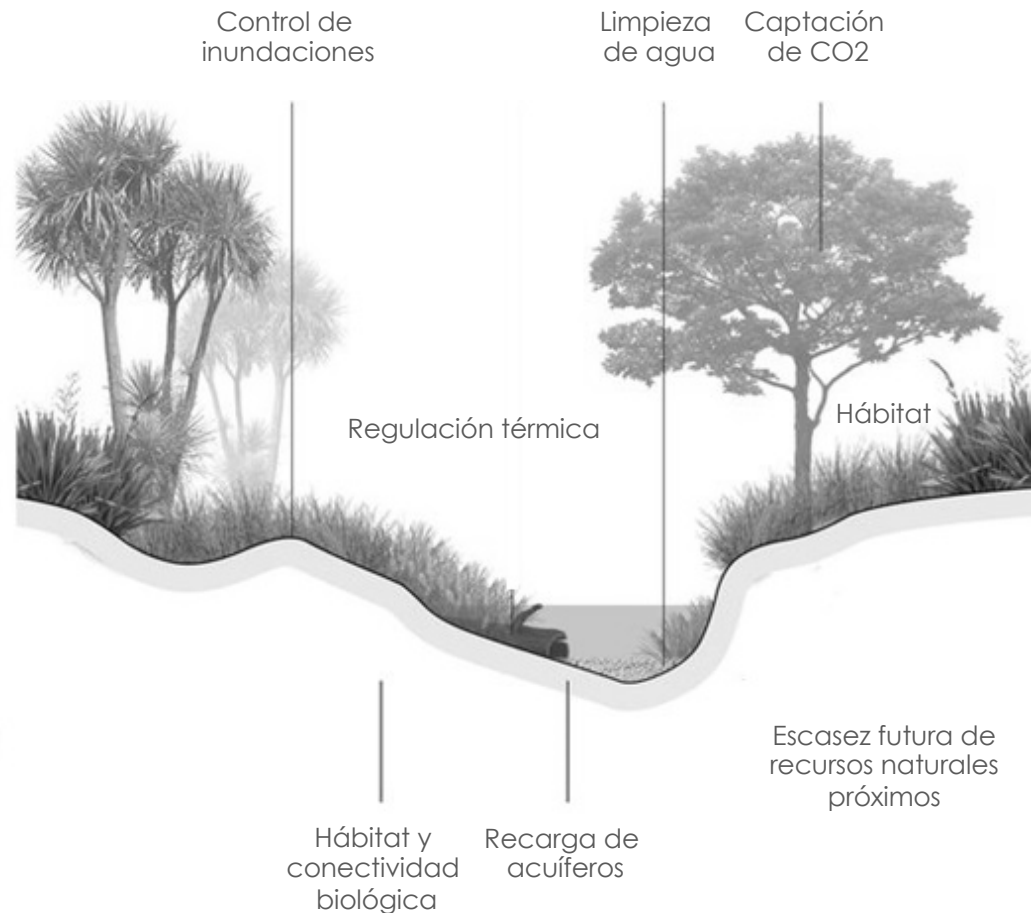
PROPUESTA DE PARQUE **NATURAL LOS ALMENDROS**

¿Por qué es importante cuidar esta quebrada?

\* Razones hidrológicas

\* Razones ecológicas

**Beneficios** para el ecosistema



# Diagnóstico ambiental del parque

PROPUESTA DE PARQUE **NATURAL LOS ALMENDROS**

## Amenazas identificadas

- Peligro de incendio por acumulación de biomasa seca.
- Pérdida de propiedad por tomas ilegales de terreno por parte de vecinos colindantes.
- Pérdida de biodiversidad por invasión de especies exóticas y falta de manejo de la vegetación.
- Vertimiento de basuras y residuos líquidos (requiere estudio).
- Dificultades de financiamiento y escasa experiencia en la auto sostenibilidad de un recinto administrado directamente por la comunidad (vecinos).
- Depredación de regeneración natural o plantaciones que se efectúen, por conejos y roedores.
- Ganadería o talajeo.
- Falta de área de estacionamientos para poder visitar el parque.



# Fotogramas de Amenazas identificadas

PROPUESTA DE PARQUE **NATURAL LOS ALMENDROS**



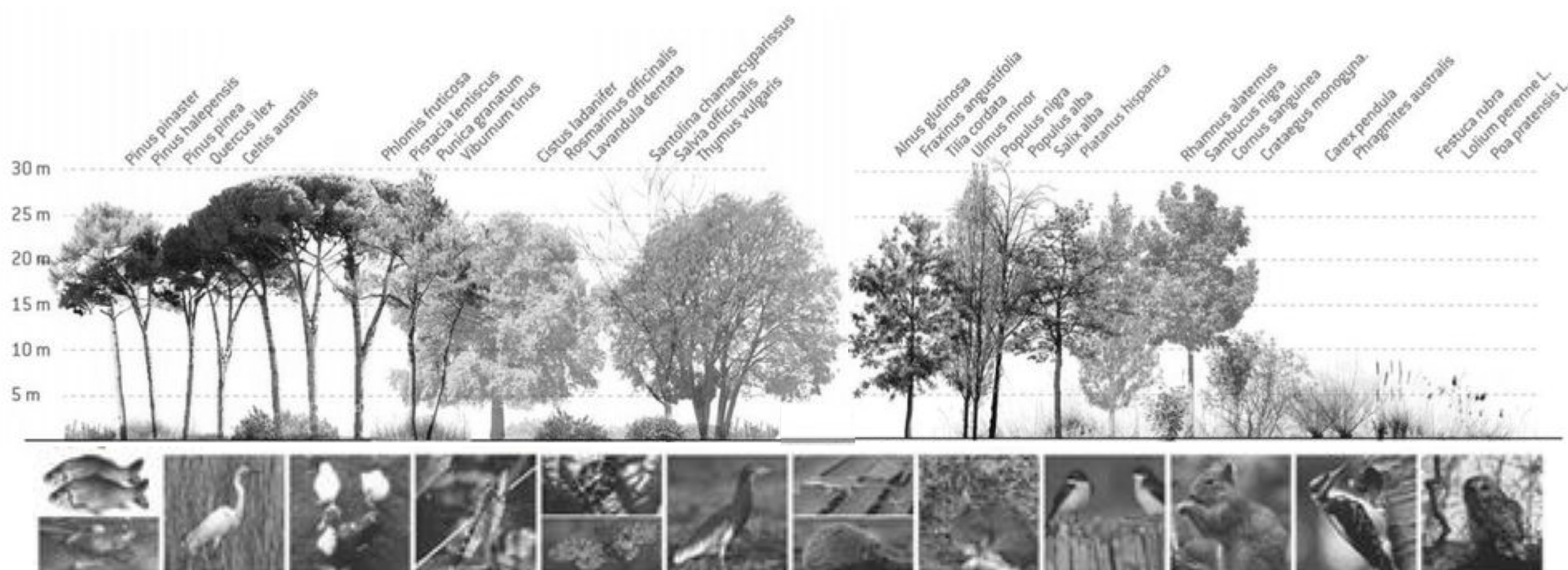


# Diagnóstico ambiental del parque

PROPUESTA DE PARQUE **NATURAL LOS ALMENDROS**

## Inventario de recursos naturales

Caracterización de la **flora y fauna**, **estructura**, **cobertura**, **densidad poblacional**, **estado de conservación**, **grado de amenaza**





# Plan de rehabilitación y manejo responsable

PROPUESTA DE PARQUE **NATURAL LOS ALMENDROS**

## Comunidad involucrada y participativa



Generar **sentido de pertenencia**

# Plan de rehabilitación y manejo responsable

PROPUESTA DE PARQUE **NATURAL LOS ALMENDROS**

## Medidas de manejo en terreno

Control de especies exóticas mediante poda, raleo y eliminación de regeneración (principalmente eucalipto, zarzamora y aromo chileno (*Acacia dealbata*)).

Eliminar exceso de biomasa (pilas de residuos secos) y basura para reducir riesgo de incendios. Este materia aporta a la generación de compost.

Enriquecer la vegetación mediante plantaciones muy focalizadas y específicas con especies nativas autóctonas y/o con problemas de conservación. CONAF puede proveer las plantas. Faltaría el transporte y la faena de plantación, más las protecciones y cuidados posteriores.

Cercar el parque o parte de éste /tramos críticos, pasadas de animales o motocicletas) para evitar el ingreso de ganado y degradación por tránsito motorizado).













# Plan de rehabilitación y manejo responsable

PROPUESTA DE PARQUE **NATURAL LOS ALMENDROS**

## Medidas administrativas

- Solicitar estudio de límites con colocación de hitos (monumentación) en terreno, para detectar traslapes irregulares con propiedades colindantes.
- Gestiones legales para regular los deslindes.
- Gestiones de comunión de ideas y principios con el proyecto Parque Natural Gómez Carreño y otros que puedan existir o surgir en la localidad. Red de apoyo, red de contactos, efectos sinérgico de los parques como un corredor biológico de mayor escala.
- Gestiones con CONAF, SAG y Ministerio de Medio Ambiente, para conseguir apoyo.
- Gestiones con universidades para conseguir alumnos que desarrollen aquí sus prácticas profesionales o estudios de tesis (arquitectura, biología, ingeniería ambiental, ingeniería forestal, ing. en recursos naturales, geografía, entre otras).



# Criterios de diseño

PROPUESTA DE PARQUE **NATURAL LOS ALMENDROS**

## Criterios de diseño

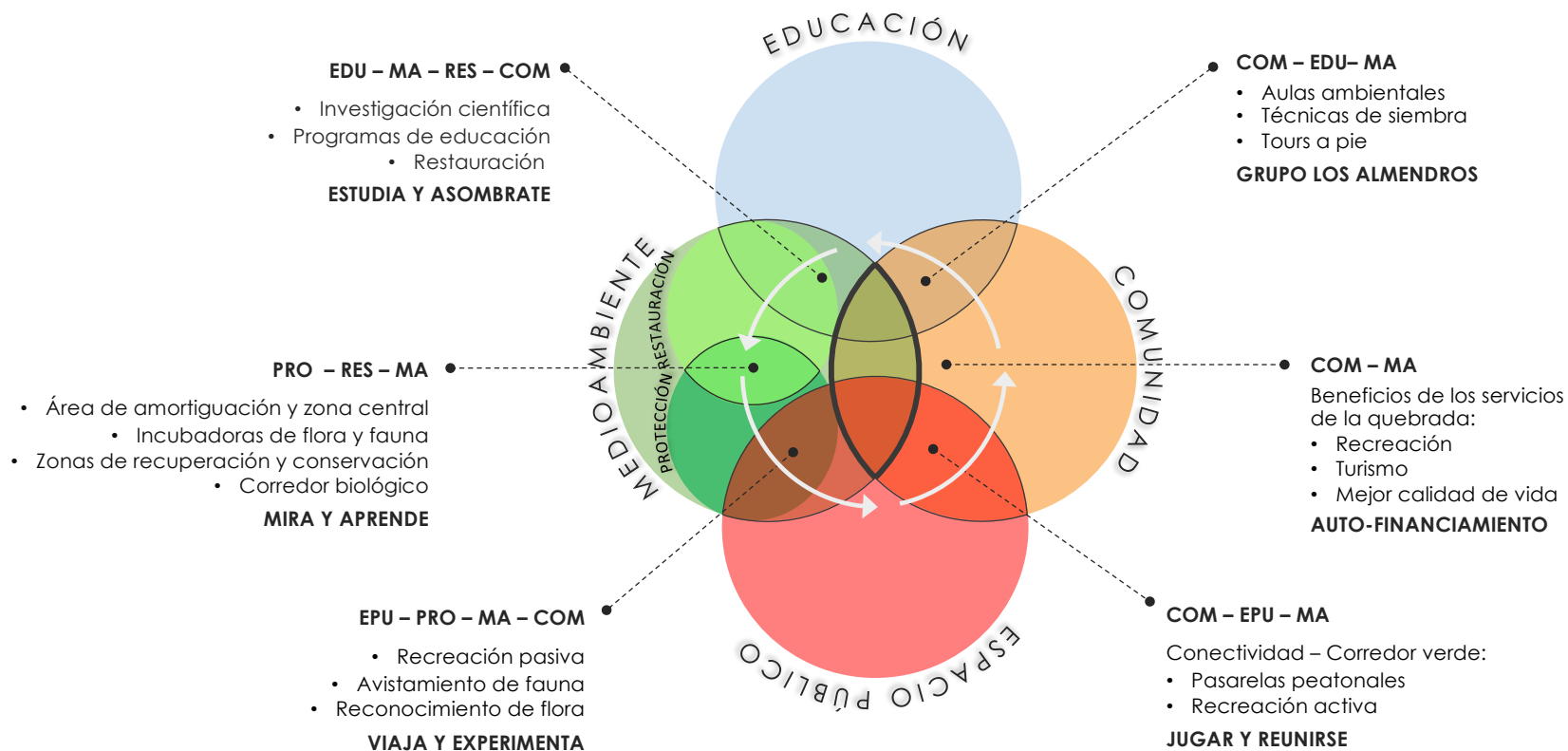
“Todas las intervenciones, construcciones y mobiliario que incluya el proyecto, deben ser concebidas como infraestructura puesta al servicio de los objetivos de **conservación, recreación y educación ambiental**”.



# Criterios de diseño

PROPUESTA DE PARQUE **NATURAL LOS ALMENDROS**

## Variables involucradas en el diseño



# Criterios de diseño

PROPUESTA DE PARQUE **NATURAL LOS ALMENDROS**

## Los criterios de diseño resultantes:





# Criterios de diseño

PROPUESTA DE PARQUE **NATURAL LOS ALMENDROS**

## Acceso universal y facilidad de recorrido: senderos de madera

Para facilitar el recorrido del parque que tiene fuerte pendiente además de las variaciones topográficas y dado que en invierno el suelo se vuelve resbaladizo, se plantea la construcción de **senderos de madera** como forma de penetración hacia el parque y a la vez evitar el deterioro o erosión del suelo y la vegetación.

- No se afectarán los suelos.
- Mejorará la seguridad.
- Será factible el acceso para más personas.



Existe una normativa asociada a la accesibilidad y diseño universal en espacios públicos urbanos. La idea es proveer condiciones de seguridad, comodidad y autonomía a todos quienes visiten el parque. Toda obra de arquitectura o de espacio público que postule a fondos del Estado, debe cumplir con esta normativa.

### **Ley 20.422 del 10/2/2010 “normas sobre igualdad y oportunidades de inclusión de personas con discapacidad”**

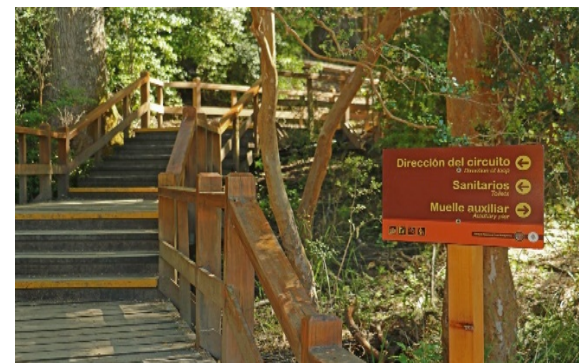
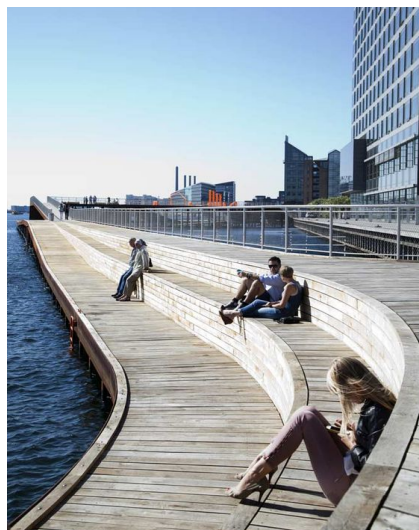
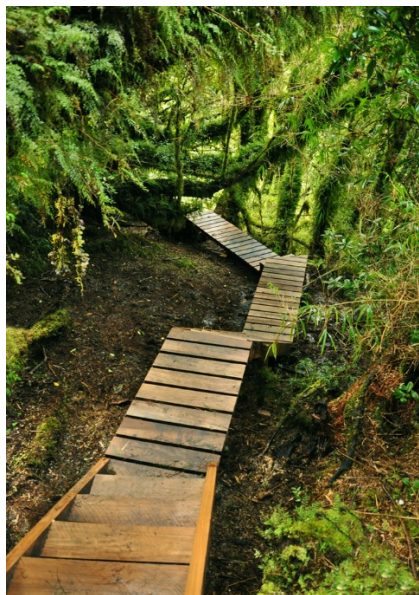
(en su última versión, y lo dispuesto en el D.S. 50. D.O. 4/3/2016 modificaciones a la OGUC).





# Fotogramas Senderos de madera

PROPUESTA DE PARQUE **NATURAL LOS ALMENDROS**





## Implementación de medidas: gradualidad







## SIMBOLOGÍA

- Tomas de vecinos
- Centro de carga de celulares
- Panel de interpretación ambiental
- Sendero
- Límite de la manzana
- Deck
- Área potencial Parque los Almendros

## Formaciones vegetales en la cuenca visual del parque

- Bosque de Eucaliptus sp
- Bosque esclerófilo
- Bosque higrófilo
- Bosque mixto
- Matorral esclerófilo
- Parcela de agrado
- Pastizal
- Suelo desnudo

# Alternativas de uso

PROPUESTA DE PARQUE **NATURAL LOS ALMENDROS**

## De costo bajo

Producción de  
**compost**

**Huerto**  
medicinal

**Señalética básica**

**Terrazas**  
para nivelar terreno





# Alternativas de uso

PROPUESTA DE PARQUE **NATURAL LOS ALMENDROS**

## De costo medio

Juegos **infantiles**

Paneles **informativos**

Mobiliario de **madera**

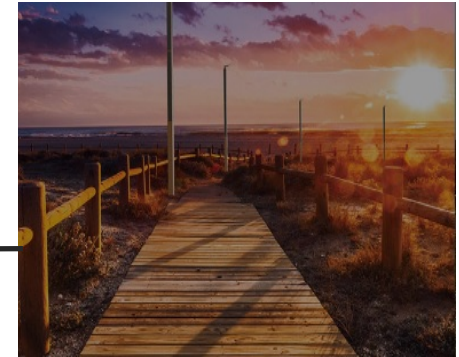


# Alternativas de uso

PROPUESTA DE PARQUE **NATURAL LOS ALMENDROS**

**De costo alto**

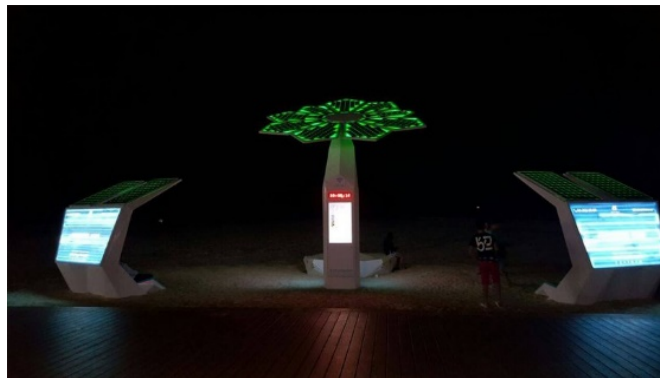
**Iluminación** en columnas  
con paneles solares



**Senderos**  
y decks de madera

**Carga**  
de celulares en tótems solares

Letreros  
**fotovoltaicos**





# Primera etapa del proyecto

PROPUESTA DE PARQUE **NATURAL LOS ALMENDROS**

## Piloto o primera etapa: Para área de 0,2 ha

### Medidas de manejo

- Zonificación de detalle y trazado.
- Despejar piso del bosque, para facilitar la circulación, disminuir el riesgo del fuego y aumentar la luminosidad interior. Ralear eucaliptos para brindar sensación de seguridad.
- Plantación de especies nativas en deslindes.

### Construcciones

- Juegos infantiles
- Centro vecinal
- Plaza de encuentro (deck de madera)
- Centro de compostaje
- Huerta de plantas medicinales







# Proridades

Mejoramiento de acceso y señalética elemental



Requieren diseño de detalle y financiamiento de mayor escala: **juegos infantiles de madera y cordeles** en desniveles





# Opciones de financiamiento

PROPUESTA DE PARQUE **NATURAL LOS ALMENDROS**

## Fondos concursables

Institución	Nombre del Fondo	Monto disponible	Plazo de postulación	Pueden postular	Permite financiar
MINVU	Programa Concursable de Espacios Públicos	Entre 3.000 y 30.000 UF.	Abre en febrero-marzo y cierra en abril-mayo 2019.	Municipios (requiere carta del alcalde, declaración jurada del municipio).	Obras de iluminación, mobiliario urbano, soluciones básicas de aguas lluvias, conformación y mejoramiento de áreas verdes, zonas de juego, recreación, equipamiento menor como quioscos, odeones, juegos infantiles, y otras similares.
MIN Cultura	Fondart Regional, Línea Patrimonio Cultural, modalidad Puesta en Valor	\$15.000.000 máximo	3 de junio al 18 de julio 2019	Personas jurídicas sin fines de lucro.	Acciones de interpretación ( <b>señalética</b> , exhibición), habilitación, protección, conservación, restauración y difusión que contribuyan a la puesta en valor del patrimonio cultural, como el <b>paisaje cultural</b> entre otros
MIN Cultura	Fondart Regional, Línea Creación Artística	\$18.000.000 máximo	18 de julio de 2019	Personas naturales y a personas jurídicas (con o sin fines de lucro).	Arquitectura, Diseño, Escultura (obra de juegos infantiles, mobiliario urbano).
MMA	FPA* Área verde Línea Biodiversidad	\$8.000.000	10 de agosto al 12 de octubre 2019	Personas jurídicas de derecho privado sin fines de lucro.	Prestación de Servicios y Personal (30%), Habilitación de Área Verde (50%), Mobiliario Urbano (30%), Difusión (5%), Costos Operacionales (10% máx)
MMA	FPA* Gestión Ambiental Local, Línea gestión de residuos	\$4.000.000 a \$5.000.000	10 de agosto al 12 de octubre 2019	Personas jurídicas de derecho privado sin fines de lucro.	Prestación de Servicios y Personal (30%), Infraestructura e instalaciones menores (50%), Equipos y herramientas (10%), Difusión (10%), Costos Operacionales (20% máx)
MMA	FPA* Gestión Ambiental Local, Línea cambio climático	\$4.000.000 a \$5.000.000	10 de agosto al 12 de octubre 2019	Personas jurídicas de derecho privado sin fines de lucro.	Prestación de Servicios y Personal (30%), Infraestructura e instalaciones menores (50%), Equipos y herramientas (10%), Difusión (10%), Costos Operacionales (20% máx)
MMA	FPA* Gestión Ambiental Local, Línea biodiversidad	\$4.000.000 a \$5.000.000	10 de agosto al 12 de octubre 2019	Personas jurídicas de derecho privado sin fines de lucro.	Prestación de Servicios y Personal (30%), Infraestructura e instalaciones menores (50%), Equipos y herramientas (10%), Difusión (10%), Costos Operacionales (20% máx)
Municipalidad de Viña del Mar	Fondeve ( <b>este ya se lo ganaron</b> )	por consultar	por consultar	Juntas de Vecinos.	Infraestructura Urbana, Desarrollo Socio Cultural, Ecológico Ambientalista (Implementación juegos infantiles, arborización, proyectos reciclaje, mobiliario urbano)

# Formas de financiamiento

PROPUESTA DE PARQUE **NATURAL LOS ALMENDROS**

## Socios Estratégicos





# Opciones de financiamiento

PROPUESTA DE PARQUE **NATURAL LOS ALMENDROS**

## A p o r t e s   d e   p a r t i c u l a r e s

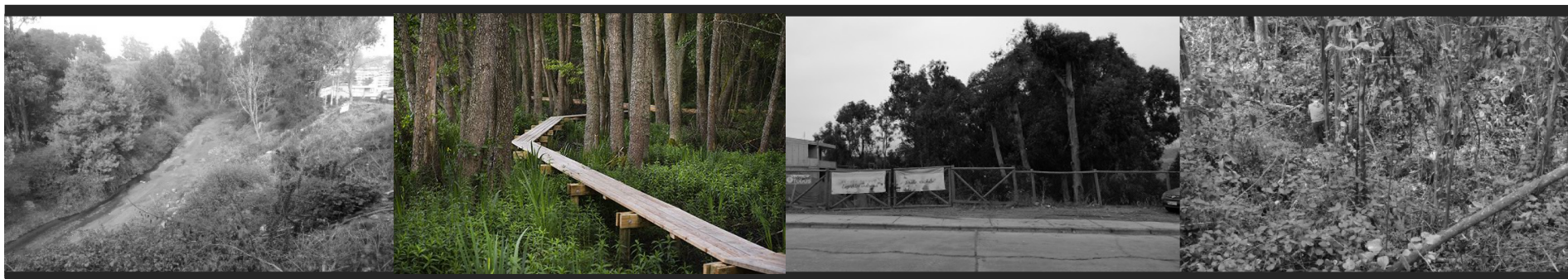
- Organización de eventos para **recaudar fondos**.
- Crear cuenta bancaria para recibir **donaciones** de particulares.

**“1.000 pesos ayudarán a construir 1 m<sup>2</sup> de parque”**



# PROPUESTA DE **PARQUE NATURAL LOS ALMENDROS**

DIRIGIDO A LA COMUNIDAD DE REÑACA



***meristema***  
Consultoría ambiental